

WYKAZ nr 13/2021 z dnia 20 października 2021 r. NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/39/99 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie: zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu (ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców.

Oznaczenie nieruchomości gruntowej: działka nr 645/26, obręb 0001-Jabłonna, pow. 2170 m², WA1L/00027499/2, wieś Jabłonna, gm. Jabłonna.

Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem planistycznym 34.MW.

L.p.	Położenie budynku	Nr lokalu	Łączna pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych [m ²]	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w prawie własności do gruntu i częściach wspólnych budynku	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej [netto]
1	ul. Modlińska 150	3	34,27 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na parterze. Pow. użytkowa lokalu – 26,68 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, kuchnia, pokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,59 m ² . Lokal jednostronny z ekspozycją okien w kierunku północnym.	3427/244707	115 000 zł
2	ul. Modlińska 150	12a	57,88 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na III piętrze. Pow. użytkowa lokalu – 57,88 m ² . Skład lokalu: p.pokój, 3 pokoje, łazienka, wc, kuchnia, garderoba. Do lokalu nie przynależy piwnica. Lokal znajduje się na poddaszu budynku.	5788/244707	247 000 zł
3	ul. Modlińska 150	15	33,18 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na parterze. Pow. użytkowa lokalu – 27,29 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, kuchnia, pokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,89 m ² . Lokal dwustronny z ekspozycją okien w kierunku wschodnim.	3318/244707	118 000 zł
4	ul. Modlińska 150	17	33,80 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na I piętrze. Pow. użytkowa lokalu – 28,81 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, kuchnia, 2 pokoje. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,99 m ² . Lokal jednostronny z ekspozycją okien w kierunku południowym.	3380/244707	146 000 zł
5	ul. Modlińska 150	20	38,23 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na I piętrze. Pow. użytkowa lokalu – 30,66 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, kuchnia, pokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,57 m ² . Lokal dwustronny, narożny z ekspozycją okien w kierunku południowym.	3823/244707	136 000 zł
6	ul. Modlińska 150	23	32,48 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na parterze. Pow. użytkowa lokalu – 27,61 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, kuchnia, pokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,87 m ² . Lokal dwustronny, narożny z ekspozycją okien w kierunku wschodnim.	3248/244707	126 000 zł
7	ul. Zegrzyńska 5	1	44,68 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na parterze. Pow. użytkowa lokalu – 37,76 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, kuchnia, pokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,92 m ² . Lokal jednostronny, narożny, z ekspozycją okien w kierunku południowo-zachodnim.	4468/244707	127 000 zł
8	ul. Zegrzyńska 5	18	28,86 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym. Pow. użytkowa lokalu – 22,17 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, kuchnia, pokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,69 m ² . Lokal znajduje się na poddaszu budynku.	2886/244707	93 000 zł
9	ul. Zegrzyńska 5	19	44,92 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na parterze. Pow. użytkowa lokalu – 36,41 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, kuchnia, pokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,51 m ² . Lokal jednostronny, z ekspozycją okien w kierunku południowym.	4492/244707	123 000 zł
10	ul. Zegrzyńska 5	20	44,20 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na parterze. Pow. użytkowa lokalu – 36,94 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, pokój, pokój z aneksem kuchennym. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,26 m ² . Lokal jednostronny, z ekspozycją okien w kierunku północnym.	4420/244707	125 000 zł
11	ul. Zegrzyńska 5	24	46,17 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na I piętrze. Pow. użytkowa lokalu – 38,63 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, kuchnia, pokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,54 m ² . Lokal jednostronny, z ekspozycją okien w kierunku południowym.	4617/244707	139 000 zł
12	ul. Zegrzyńska 5	25	45,76 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na I piętrze. Pow. użytkowa lokalu – 37,70 m ² . Skład lokalu: p.pokój, łazienka, kuchnia, pokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,06 m ² . Lokal jednostronny, z ekspozycją okien w kierunku północnym.	4576/244707	136 000 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, składają wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Jabłonna oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 20.10.2021 r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - pok. nr 23 (I piętro) - tel. 22 767 73 11

z up. Wójta
mgr inż. Małgorzata Kornatowska
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(dokument podpisany elektronicznie)